

**Procès-verbal des délibérations
du conseil municipal de PANNES**

Séance du 14 décembre 2021 à 20 heures 30.
Sous la présidence de Monsieur Gérard BRADY, Maire de la commune.
Nombre de conseillers en exercice : 11
Convocation adressée le 06/12/2021.

Ordre du jour : Présentation du projet final de restructuration de la mairie et des logements communaux. Validation du choix des entreprises sélectionnées par la commission d'appel d'offres. Questions diverses

Présents : Gérard BRADY, Gilles CLAVEL, Agnès GOLAB, Alicia GROSLIER, Patrick HEMONET, Thierry HUMILIERE, Jacques NOEL, Carine SCHMIT, Damien SCHMIT.
Excusés : Anthony THIENNEMENT, Sandrine DASSI.

Le procès-verbal de la précédente séance du conseil municipal en date du 6 décembre 2021 n'ayant soulevé aucune observation, celui-ci a été signé par les membres présents.

COMMANDE PUBLIQUE : Marchés publics (1.1)

Objet : Restructuration et amélioration thermique du bâtiment de la mairie et de la salle communale – Création de deux logements

Un marché à procédure adaptée pour les travaux de restructuration et amélioration thermique du bâtiment de la mairie et de la salle communale ainsi que la création de deux logements communaux a été publié sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics X-marchés le 21/10/2021.

Les critères retenus pour le jugement des offres étaient pondérés de la manière suivante :

Prix des prestations : 60 %
Valeur technique : 30 %
Délais d'exécution : 10 %

La remise des offres était fixée au 22/11/2021.

Lot n° 1 : Gros œuvre / VRD	: 2 entreprises ont répondu
Lot n° 2 : Charpente couverture	: 1 entreprise a répondu
Lot n° 3 : Traitement des façades	: 2 entreprises ont répondu
Lot n° 4 : Menuiseries extérieures bois	: 3 entreprises ont répondu
Lot n° 5 : Serrurerie	: 2 entreprises ont répondu
Lot n° 6 : Plâtrerie – Faux plafonds	: 1 entreprise a répondu
Lot n° 7 : Menuiseries intérieures bois	: 3 entreprises ont répondu
Lot n° 8 : Sols durs/souples – Faïences	: 2 entreprises ont répondu
Lot n° 9 : Peinture	: 4 entreprises ont répondu
Lot n° 10 : Plomberie / Chauffage / VMC	: 2 entreprises ont répondu
Lot n° 11 : Electricité	: 3 entreprises ont répondu

Suite à la première analyse des offres, une négociation a été conduite avec les entreprises dont l'offre a été jugée recevable. Des compléments d'information ont été demandés aux différents candidats.

La commission d'appel d'offres réunie en présence de Mme Corine MANGIN, architecte a étudié les différentes propositions et a décidé de retenir les entreprises suivantes :

N° Lot	Dénomination	Entreprise	Montant H.T	Montant T.T.C.
1	Gros œuvre / VRD	ABM Construction	260 208,31	312 249,97
2	Charpente couverture	ETS BRUNELLI	24 953,10	29 943,72
3	Traitement des façades	PIANTANIDA SAS	71 221,00	85 465,20
4	Menuiseries ext bois	SAS MAIREL	82 326,00	98 791,20
5	Serrurerie	ALBRAND SARL	22 134,33	26 561,20
6	Plâtrerie - Faux plafonds	SAS ISO PLAQUISTE	101 714,80	122 057,76
7	Menuiseries int bois	MENUISERIE CAPDOUZE	51 464,45	61 757,34
8	Sols durs/souples - faïences	SARL ROBEY	33 700,00	40 440,00
9	Peinture	SARL ROUSSEAU et Fils	24 408,71	29 290,45
10	Plomberie - Chauffage-VMC	BAINVILLE SARL	101 928,06	122 313,67
11	Electricité	EIFFAGE ENERGIE SYSTEME	56 399,06	67 678,87

Le Maire présente les offres retenues, et après en avoir délibéré, le conseil à l'unanimité autorise le maire à signer les actes d'engagement correspondants ainsi que tous actes afférents au marché.